



EeMAP
Energy efficient
Mortgages
Action Plan

“FINANCIRANJE ENERGETSKI UČINKOVITIH NEKRETNINA”

EeMAP – Energy efficient Mortgages Action Plan

PRIJAVNI OBRAZAC

*Ulaz besplatan

*Broj sudionika je ograničen

Lokacija: Hotel Academia,
Tkalčićeva 88, Zagreb

Datum: 27.03.2018.

Vrijeme: 09.00 – 13.30

*Ovaj dokument je podložan daljnjim izmjenama.

ORGANIZATOR:



PARTNERI:



EUROPE REGIONAL
NETWORK



POKROVITELJI:



Ministry of Construction and Physical Planning
MINISTARSTVO GRADITELJSTVA I PROSTORNOGA UREĐENJA

ZLATNI SPONZOR:



O PROJEKTU

energyefficientmortgages.eu

EeMAP je EU projekt čiji je cilj kreiranje „energetski učinkovitih kredita“ namijenjenih poticanju i usmjeravanju privatnog kapitala u investicije u energetske učinkovitost. **Cilj inicijative** je stvoriti energetske učinkovite kredite putem kojih bi se kupcima nekretnina diljem EU mogli ponuditi bolji kamatni uvjeti te im omogućiti dodatno financiranje za kupnju nekretnina višeg energetskog razreda ili ostvariti povoljnije uvjete prilikom obnove postojećih nekretnina.

EeMAP se oslanja na dvije ključne pretpostavke, dokazane nizom tržišnih i znanstvenih studija. Prva pretpostavka je da poboljšanje energetske učinkovitosti nekretnina ima **pozitivan utjecaj na vrijednost tih nekretnina**, čime se smanjuje rizik na imovinu banke. Druga pretpostavka je da energetske učinkovite zajmoprimci imaju **manji rizik neispunavanja obveza** kao rezultat većeg raspoloživog dohotka u kućanstvu zbog nižih računa za energiju, čime se smanjuje kreditni rizik banke.

Kreditni čine oko trećinu ukupne imovine europskog bankarskog sektora - što je polovica BDP-a EU-a (7 bilijuna eura na kraju 2016.) - **banke mogu igrati vodeću ulogu u ambicioznim klimatskim i energetskim ciljevima EU ako se pozajmljivanje putem kreditiranja prepozna kao rješenje i polučiti rezultate bolje energetske učinkovitosti.**

GLAVNE TEME SIMPOZIJA:

- Razvoj tržišta energetske učinkovite nekretnine u razdoblju 2018-2025
- ESIF Krediti za energetske učinkovitost - budućnost kreditiranja i financiranja energetske učinkovitosti u različitim sektorima
- Novosti iz Direktive o energetske svojstvu zgrada
- Energetske učinkovitost u procesu procjene vrijednosti nekretnina
- Kako financirati energetske obnove iz EU fondova i što nam je na raspolaganju?

KOME JE SIMPOZIJ NAMIJENJEN:

- predstavnicima financijskih institucija, bankama, procjeniteljima, energetskim tvrtkama, konzultantima, arhitektima, inženjerima, developerima, proizvođačima, investitorima, jedinicama lokalne i regionalne samouprave, ESCO društvima i vlasnicima nekretnina.

CONTACT PERSON: Tanja Marković, Voditeljica projekata, Hrvatski savjet za zelenu gradnju
M: +385 91 2222 435; E: tanja.markovic@gbccroatia.org; W: www.gbccroatia.org

09.00 PROGRAM

08.45 – 09.00	Okupljanje sudionika
09.00 – 09.30	Pozdravni govori Petra Škevin, Predsjednica Upravnog odbora, HSZG Ema Culi, Direktorica, Sektor za trgovinu, HGK Željko Uhlir, Državni tajnik, Ministarstvo graditeljstva i prostornoga uređenja
09.30 – 09.45	Energy efficient Mortgages Action Plan - prezentacija projekta Dean Smolar, Izvršni direktor, Hrvatski savjet za zelenu gradnju
09.45 – 10.15	Smart Financing for Smart Buildings Andy Deacon, European secretariat, Climate Alliance
10.15 – 10.30	Budućnost kreditiranja i financiranja energetske učinkovitosti - ESIF Kreditni za energetske učinkovitost Tamara Perko, Predsjednica Uprave, Hrvatska banka za obnovu i razvitak
10.30 – 10.45	COFFEE BREAK
10.45 – 11.45	PANEL DISKUSIJA FINANCIRANJE I RAZVOJ TRŽIŠTA NEKRETNINA 2018-2025 Moderator: Dorijan Rajković, Predsjednik, HUPFAS Josip Josipović, Direktor, EU fondovi i posebni aranžmani financiranja, Zagrebačka banka d.d. Josip Pavković, Rukovoditelj direkcije za projektna financiranja, sektor kreditiranja, Hrvatska banka za obnovu i razvitak Dubravko Ranilović, partner Kastel nekretnine , predsjednik udruženja poslovanja nekretninama pri Hrvatskoj gospodarskoj komori Jasmina Smokvina, voditeljica projekta energetske učinkovitosti u zgradarstvu, Fond za zaštitu okoliša i energetske učinkovitost Petra Škevin, Direktorica, HPB nekretnine d.o.o. Željko Uhlir, Državni tajnik, Ministarstvo graditeljstva i prostornoga uređenja
11.45 – 11.55	Pitanja i odgovori
11.55 – 12.00	Radionica „Energetski učinkoviti hipotekarni krediti“ – uvod Dean Smolar, Izvršni direktor, Hrvatski savjet za zelenu gradnju

12.00 – 12.15 **COFFEE BREAK**

12.15 – 13.15 **Radionica – „Energetski učinkoviti hipotekarni krediti“**

Moderatori:

Hrvoje Kvasnička, član Upravnog odbora, **HSZG**
Kemal Lojo, član Upravnog odbora, **HSZG**
Danijela Poljak, članica Upravnog odbora, **HSZG**
Vlasta Zanki, članica Upravnog odbora, **HSZG**
Dean Smolar, Izvršni direktor, **HSZG**

13.15 – 13.30 **ZAKLJUČCI RADIONICE**

13.30 – 14.00 **BUSINESS LUNCH**

CILJEVI RADIONICE:

- Pokrenuti inicijativu u sklopu EeMAP projekta koja treba kreirati energetske učinkovite kreditne proizvode
- Započeti uspostavljanje nacionalnog „hub-a“ za energetske učinkovite kredite, koji sadrže ključne stručnjake i tvrtke koji mogu podržati dizajn i implementaciju energetske učinkovitih kreditnih proizvoda
- Susresti se s najnovijim saznanjima, europskim istraživanjima i najboljim tržišnim iskustvima o energetske učinkovitim kreditnim proizvodima, uključujući i predstavljanje prednosti ESIF kredita za energetske učinkovitost, kao i istraživanje potrošačkih spoznaja diljem regije
- Diskusija o prijedlogu „Tehničkih uputa za financijski sektor“ s naglaskom na dokaze o zelenim i energetske učinkovitim hipotekama i kreditnim proizvodima
- Radionica će se prvenstveno usredotočiti na tržište obnove postojećih stambenih zgrada, ali će uključiti i pogled na novu gradnju/ poslovnu nekretninu.



This project has received funding from the European Union's Horizon 2020 research and innovation programme under grant agreement No 746205. The sole responsibility for the content of this material lies with the authors. It does not necessarily represent the views of the European Union, and neither EASME nor the European Commission are responsible for any use of this material.

MEDIJI:

